



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/224

URBROJ: 536-03-01-03-03/02-20-04

Zagreb, 22. travnja 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnom inspektoratu

##### I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Pagu, na adresi Golija 8, i to poslovne prostore **ukupne površine 55,30 m<sup>2</sup>** koji se sastoje od 2 (slovima: dva) ureda, što čini 30% ukupne korisne površine objekta i nalaze se u obiteljskoj kući, izgrađenoj na zk.č.br. ZGR 1165/1, stajna kuća, upisanoj u zk.ul.br. 4398 k.o. Pag.

Državni inspektorat će kao zakupnik koristiti i pripadajući zajednički prostor (hodnik, stubište i sanitarni čvor) koji nije sadržan odnosno uračunat u obračunu površine.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Brankicom Rumora, Golija 8, Pag, OIB: 74774092704 za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti i smještaj 6 (slovima: šest) inspektora Državnog inspektorata.

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,42 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: peteuraičetrdesetdvacenta) mjesečno, što ukupno iznosi 300,00 EUR (slovima: tristoeura), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Zakupnik je uz zakupninu iz alineje 1. ove točke Odluke dužan podmirivati i režijske troškove i to: utrošak električne energija, plina, odvodnje i potrošnje vode i odvoza smeća te troškove vezane uz korištenje poslovnih prostora (komunalne i vodne naknade i sl.) kao i troškove tekućeg održavanja (čišćenje, soboslikarski radovi, bravarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično).

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od dana 01. siječnja 2020. godine do 31. prosinca 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora te se obvezuje po sklapanju ugovora o zakupu isti dostaviti Ministarstvu državne imovine, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

### IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/19-02/224, URBROJ: 536-03-01-03-03/02-20-04, od dana 22. travnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje